

27/09/2023

י"ב תשרי תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

ישובה: 1-23-0256 תאריך: 26/09/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1354	0541-020	רמברנדט 20	אוחנה קסטיאל ניהול וייזום פרוייקטים בע"מ	שינויים חידוש היתר	1
2	23-1366	0381-017	קרית ספר 17	נטע מאור קרית ספר 17 תל אביב בע"מ	שינויים חידוש היתר	2
3	23-1368	0488-014	ילין דוד 14	חן ואיתי גינדי התחדשות עירונית בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	3
4	23-1409	1095-028	אהבת ציון 28	caraway holding חברה ltd	שינויים חידוש היתר	4



27/09/2023

י"ב תשרי תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי רמברנדט 20

6217/317	גוש/חלקה	23-1354	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	07/09/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0541-020	תיק בניין
619.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אוחנה קסטיאל ניהול וייזום פרויקטים בע"מ
מנורת המאור 8, תל אביב - יפו 6744835

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
הגורם עבורו מתבצעת העבודההגורם פרטי,

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-23-0256 מתאריך 26/09/2023

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0380 לשלוש שנים
נוספות מ- 17/09/2023 עד 17/09/2026.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.



27/09/2023

י"ב תשרי תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי קרית ספר 17

7099/14	גוש/חלקה	23-1366	בקשה מספר
גני שרונה	שכונה	10/09/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0381-017	תיק בניין
281.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

נטע מאור קרית ספר 17 תל אביב בע"מ
אלון יגאל 65, תל אביב - יפו 6744316

עורך הבקשה

ליאת צלליכין ניסן
דגניה 32, תל אביב - יפו 65153

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: מבוקש חידוש/הארכה להיתר מקורי 20-0290, לשם אישור וסיום היתר שינויים בזמן ביצוע. שימוש המקום כיום: בהיתר מבנה בנוי לפי היתר למגורים. נדרש חידוש/הארכת היתר לשם אישור שינוי קל בפיתוח ובסגירת חלון במסגרת היתר שינויים בזמן ביצוע בסמכות מה"ע הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-23-0256 מתאריך 26/09/2023

לאור הנימוק בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0385 לשלוש שנים נוספות מ- 02/08/2023 עד 02/08/2026.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.



27/09/2023

י"ב תשרי תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי ילין דוד 14

6213/821	גוש/חלקה	23-1368	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	10/09/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0488-014	תיק בניין
754.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

חן ואיתי גינדי התחדשות עירונית בע"מ
ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007

עורך הבקשה

שלומי גנות
בר כוכבא 4, רמת גן 52362

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-23-0256 מתאריך 26/09/2023

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מספר 22-1368 שניתן בתאריך 28/03/2023 מ- משולמי רון ת.ז. 023744188 ל- דניאל אהרון ת.ז. 054346283.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.





27/09/2023

י"ב תשרי תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי אהבת ציון 28, 1279

6108/397	גוש/חלקה	23-1409	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	14/09/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	1095-028	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ltd caraway holding חברה
שדרות שאול המלך 23, תל אביב - יפו 6436724

עורך הבקשה

ארנון ניר
ת.ד. 434, רשפון 46915

החלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 1-23-0256 מתאריך 26/09/2023

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0773 לשלוש שנים
נוספות מ- 06/01/2024 עד 06/01/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

